

Conditions générales de réservation

Ce contrat est réservé à l'usage exclusif de la location de l'appartement. Le locataire signataire du présent contrat ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location.

Conditions de location :

Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée dans la location avec le dépôt de garantie dont le montant figure au recto du contrat ;

Si le locataire retarde son arrivée, il doit prévenir le propriétaire et lui régler le solde de la location pour la date du début de la location prévue au contrat et sans réduction.

En cas de séjour écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire.

Le locataire doit assurer le caractère paisible de la location et en faire un usage conforme à la destination des lieux.

Etat des lieux, dépôt de garantie :

Un inventaire des lieux sera fait en présence du locataire et du propriétaire (ou de son mandataire) au début et à la fin du séjour. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. Le jour du départ, cet inventaire s'effectue entre 8 heures 30 et 10 heures, sauf accord préalable avec le propriétaire.

Le dépôt de garantie sera remboursé au locataire après l'inventaire du jour du départ, déduction faite des éventuelles pertes, détériorations ou du coût de remise en états des lieux.

En cas de départ anticipé empêchant l'inventaire, le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Le nettoyage des locaux est à la charge des vacanciers pendant la période de location et avant leur départ.

Assurances :

Le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat type villégiature pour ces différents risques.

Tout locataire accompagné d'un animal devra, préalablement à la signature du contrat, avoir obtenu l'accord du propriétaire et il devra fournir un certificat de vaccination à jour lors de son arrivée.

Paiement des charges :

En fin de séjour, le client doit acquitter auprès du propriétaire les charges non incluses dans le prix.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée au recto du contrat.

Conditions d'annulation :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme.

- a) avant l'entrée en jouissance : les arrhes restent acquises au propriétaire.
- b) Si le preneur ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le présent contrat celui-ci devient nul. Les arrhes restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son appartement.
- c) En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci reverse au locataire le montant des arrhes qu'il a perçues.

**CONTRAT DE LOCATION
GITE A CREST-VOLAND
GITE DE FRANCE**

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous proposer la réservation de mon gîte à Crest-Voland.

Veuillez me renvoyer ce contrat signé et accompagné d'un chèque représentant l'acompte.

Au plaisir de faire votre connaissance dans quelques mois, je vous adresse mes sincères salutations.

Mme Morand Annie

LOCATAIRE

M :

Adresse :

.....

.....

.....

.....

Tel :

Port :

COMPOSITION DE LA FAMILLE

Adultes :

Enfants :

Enfants (-2 ans) :

Capacité maximum du logement : personnes

(si le nombre des locataires dépasse la capacité d'accueil prévue et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires, de percevoir une majoration ou de rompre le contrat en ne conservant que les arrhes)

DUREE DE LA LOCATION/ Du à partir de 16H, au..... à 10 H.

***PRIX :€ PAR SEMAINE x.....SEMAINES= Total de€**

*Remise de€ // Majoration de / personne supplémentaire.

Un dépôt de garantie ou caution de 300€ vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde du loyer. Ce dépôt vous sera remboursé le jour de votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou coût de remise en état des lieux.

PROPRIETAIRE

Mme Morand Annie

L'Aberu

Le Crest

73590 Crest-Voland

Tel : 04 79 31 62 51

Email : reza@chalet-laberu.com

**En plus de la location, vous
serons facturés/
La taxe locale de séjour pour le
compte de la commune :
0.70€ /jour/personne**

Cette location prendra effet si je reçois avant le.....2015 :

*le présent contrat daté et signé

*l'acompte de€ à régler par chèque bancaire ou postal.

Au delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et je disposerai de mon appartement à ma convenance.

J'ai pris connaissance des conditions générales de réservation précisées et je déclare être d'accord sur les termes du contrat.

Le.....2015

Le propriétaire

Fait le.....2015

(signature précédée de la mention Lu et approuvé)

Le locataire